

別紙4 修繕作業の例示

項目	内容
1 電気	<ul style="list-style-type: none"> ・スイッチ（操作機器）及びコンセント（電気供給機器）等の電設資材の新設及び修理 ・故障した電気製品（家電製品及び個人持ち込み品は除く）や簡易なコード断線や差し込みプラグ破損等の修理（精密な医療機器は除く。） ・照明器具の不点灯の修理。（電球交換、安定器、ソケット、照明器具本体） ・各病室の付属機器の交換修理（ナースコール、コンセント、照明、テレビジャック等〈テレビ本体は除く〉） ・中央監視を行っている機器異常時の現場確認 ・LANケーブル末端処理作成 ・漏電発生時の調査及び特定 ・デマンド発生時の対応 ・延長コードの断線修理及び新規作成
2 空調	<ul style="list-style-type: none"> ・空調機の運転不良の原因調査及び簡易な修理（応急的なフィルターの清掃等） ・空調ドレン排水管つまりの通管（真空掃除機によるバキューム対応）及び空調ドレン排水漏水の調査、漏水ふき取り処理 ・Vベルト交換 ・ファンモーターグリスアップ ・空調機のモーター及びファンの整備 ・換気扇の交換（盤内除く。）
3 給排水	<ul style="list-style-type: none"> ・吐水不良による給水・給湯水栓金具の部品交換や修理 ・排水管詰まりによる、ワイヤー（10m程度）、ラバーカップ、管洗浄剤等による通管作業（汚水は除く。） ・ウォシュレットの本体交換 ・給水・給湯・排水配管（125A以下）漏水箇所の応急的（バンド処理、受け皿設置等）処置 ・モーター（3.7kW以下）ベアリング交換 ・ポンプ グランドバックシン、カップリングゴム交換・調整（3.7kW以下） ・フレキシブルパイプ ツバ出し加工（13A、20A） ・水中ポンプの運転不良の原因調査及び簡易な修理（正逆回転運転による異物除去程度） ・床置き洋便器の脱着（異物取り出し） ・断水発生時の対応
4 蒸気系	<ul style="list-style-type: none"> ・蒸気漏れ箇所の自己融着テープ等による仮止水処置又は受け皿等による対応 ・50A以下の配管漏れ、応急処置及び配管交換
5 営繕	<ul style="list-style-type: none"> ・緊急対応が必要な場合のブラインド及びカーテン故障時の取り換え作業 ※平日・土日祝を問わず、16時～翌9時の時間帯に対応 ・物品等の移動作業 ・車いすのパンク修理、タイヤ交換、ブレーキ交換 ・オーバーテーブルの車輪修理 ・カーテンレールの不具合調査、修理（フックの補充等） ・ドアの不具合調査、修理（蝶番、ドアクローサー、取手の取替補修等） ・内線電話の取替作業 ・テレビの電波状況調査、修理 ・Pタイル・タイルカーペットの張替え・補修（10㎡以下） ・室内の電源及びLANケーブルの整線 ・簡易コーキング
6 消防系	<ul style="list-style-type: none"> ・GR型総合受信盤 発報時の現地対応